

**1.금융투자업자의일반현황**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:월      (단위 : )

		내용
상호		아센다스자산운용주식회사
대표자		이호길
본점주소		서울시 중구 청계천로 100 시그니처타워 동관 9층
설립일		2009년 5월 21일
결산월		3월
자본금		10000000000
주당액면가(원단위)		5000
발행주식수	보통주	2000000
	우선주	
홈페이지주소		www.ascendas-amc.com
대표전화번호		721-9300
상장여부, 상장일		비상장
영위업무의 근거법률		자본시장과 금융투자업에 관한 법률
중소기업여부		중소기업
계열회사의 총수		1개 (국내 계열회사만 표시함)
주요계열회사 명칭 및 상장여부		아센다스코리아(주) (비상장)
신용평가결과		해당없음

**2.금융투자업자의업무단위**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:월 (단위 : )

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
3-12-1	집합투자업	법제229조 제 2호에 따른 집합투자기구 (부동산집합 투자기구)	일반투자자 및 전문투자자	20090729	2,000,000,000

가.경영업무 및 부수업무

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:분기 (단위 : )

구분	내용	신고일
부수업무	부동산 및 부동산 개발과 관련된 법인에 대한 대출, 기타 부동산관련자산 등에 관련된 자문업무	20100309
경영업무	대출의 중개,주선 또는 대리업무	20100311
부수업무	부동산 및 부동산 개발과 관련된 법인에 대한 대출,기타 부동산관련자산 등에 관련된 자문 및 위 자문과 관련된 부동산 관리업무	20100527

**다.금융투자업자의 업무위탁 현황**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:이선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:이선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:월 (단위 : )

구분	내용	업무수탁회사	업무위탁기간	보고일
신규 업무위탁보고	아센다스오피스 사모부동산투자신탁 1호의 사무수탁업무 위탁	미래에셋펀드서비스	2012.1.9~2013.1.8	20120716
신규 업무위탁보고	아센다스코리아오피스 사모부동산투자신탁2호의 사무수탁업무 위탁	신한 아이티스	02012.9.7 ~2013.9.6	20120913

**가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항**

회사 : 아젠다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보	소속:채무기획팀	직위:부장	성명:하선희	전화번호:02-721-9360	이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr
확인자 정보	소속:채무기획팀	직위:부장	성명:하선희	전화번호:02-721-9360	이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr
작성주기:분기	(단위 : )				

	내용	비고
설립경과 및 설립 이후의 변동사항	2009.5.21 설립	

나. 상호의 변경

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
작성주기:분기      (단위 : )

	내용	비고
상호의 변경	해당사항없음	

라. 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:월      (단위 : )

	내용	비고
구분	2011. 4. 30 대표이사 변경 □ 2012.8.17 본점 소재지 변경(신도림 테크노마트 => 청계천로 100)	

가.자본금변동현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : )

주식발행(감소) 일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행(감소)가액	
20090521	보통주 발행	보통주	2,000,000	5,000	5,000	



다.주식의총수

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co  
 확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co  
 작성주기:분기 (단위 : )

주식의 종류	발행가능 총주식	발행주식수	유통주식수	비고
보통주	8,000,000	2,000,000	0	

**바.의결권현황**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : 주)

구분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	2,000,000	
	우선주	0	
의결권 없는 주식수(B)	보통주	0	
	우선주	0	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	0	
	우선주	0	
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	0	
	우선주	0	
의결권을 행사할 수 있는 주식수(E=A-B-C+D)	보통주	2,000,000	
	우선주	0	
주석란			



다. 포괄손익계산서

회사 : 에셀다스자산관리 주식회사 (기초년월일) : 2013년 03월

법인지점 : 서울특별시 강남구 테헤란로 14-11 11F 에셀다스자산관리 (전화: 02-721-9360)  
 법인지점 : 서울특별시 강남구 테헤란로 14-11 11F 에셀다스자산관리 (전화: 02-721-9360)  
 대표이사 : 김희만 (전화: 02-721-9360)

	금액
1. 영업수익	1,224,879,869
1. 1. 영업수익	1,087,418,132
1) 수익수익	0
① 약가증권이익	0
② 임대소득	0
③ 금융상회이익	0
④ 금융소득	0
⑤ 배당금이익	0
⑥ 전자산익	0
⑦ 영업외이익	0
⑧ 기타	0
2) 손·실 수	0
① 매출손	0
② 비용손	0
3) 자산감익수	0
4) 손익차익수	0
① 영업수익	0
② 영업외수익	0
③ 이익차익수	0
5) 이익차익수	0
① 이익	0
② 이익차익수	0
6) 영업외차익수	163,509,633
① 투자이익	163,509,633
② 투자이익	0
③ 기타	0
7) 영업외손익	0
8) 영업외손익	923,908,500
① 영업외손익	923,908,500
② 영업외손익	0
③ 영업외손익	0
9) 영업외손익	0
① 영업외손익	0
② 영업외손익	0
10) 영업외손익	0
① 영업외손익	0
② 영업외손익	0
③ 영업외손익	0
④ 영업외손익	0
⑤ 영업외손익	0
⑥ 영업외손익	0
⑦ 영업외손익	0
⑧ 영업외손익	0
⑨ 영업외손익	0
11) 영업외손익	0
12) 영업외손익	0
13) 영업외손익	0
14) 기타	0
2. 영업외수익	0
3. 영업외수익	137,461,736
4. 이익총액	0
① 이익총액	0
② 이익총액	0
③ 이익총액	0
④ 이익총액	0
⑤ 이익총액	0
⑥ 이익총액	0
⑦ 이익총액	0
⑧ 이익총액	0
⑨ 이익총액	0
⑩ 이익총액	0
⑪ 이익총액	0
⑫ 이익총액	0
⑬ 이익총액	0
⑭ 이익총액	0
⑮ 이익총액	0
⑯ 이익총액	0
⑰ 이익총액	0
⑱ 이익총액	0
⑲ 이익총액	0
⑳ 이익총액	0
㉑ 이익총액	0
㉒ 이익총액	0
㉓ 이익총액	0
㉔ 이익총액	0
㉕ 이익총액	0
㉖ 이익총액	0
㉗ 이익총액	0
㉘ 이익총액	0
㉙ 이익총액	0
㉚ 이익총액	0
㉛ 이익총액	0
㉜ 이익총액	0
㉝ 이익총액	0
㉞ 이익총액	0
㉟ 이익총액	0
㊱ 이익총액	0
㊲ 이익총액	0
㊳ 이익총액	0
㊴ 이익총액	0
㊵ 이익총액	0
㊶ 이익총액	0
㊷ 이익총액	0
㊸ 이익총액	0
㊹ 이익총액	0
㊺ 이익총액	0
㊻ 이익총액	0
㊼ 이익총액	0
㊽ 이익총액	0
㊾ 이익총액	0
㊿ 이익총액	0
II. 영업외수익	2,106,631,668
1. 수익총액	0
① 이익	0
② 이익	0
③ 이익	0
④ 이익	0
⑤ 이익	0
⑥ 이익	0
⑦ 이익	0
⑧ 이익	0
⑨ 이익	0
⑩ 이익	0
⑪ 이익	0
⑫ 이익	0
⑬ 이익	0
⑭ 이익	0
⑮ 이익	0
⑯ 이익	0
⑰ 이익	0
⑱ 이익	0
⑲ 이익	0
⑳ 이익	0
㉑ 이익	0
㉒ 이익	0
㉓ 이익	0
㉔ 이익	0
㉕ 이익	0
㉖ 이익	0
㉗ 이익	0
㉘ 이익	0
㉙ 이익	0
㉚ 이익	0
㉛ 이익	0
㉜ 이익	0
㉝ 이익	0
㉞ 이익	0
㉟ 이익	0
㊱ 이익	0
㊲ 이익	0
㊳ 이익	0
㊴ 이익	0
㊵ 이익	0
㊶ 이익	0
㊷ 이익	0
㊸ 이익	0
㊹ 이익	0
㊺ 이익	0
㊻ 이익	0
㊼ 이익	0
㊽ 이익	0
㊾ 이익	0
㊿ 이익	0
III. 영업외수익	2,106,239,386
1. 수익총액	1,304,537,266
① 이익	808,511,073
② 이익	806,026,093
③ 이익	93,223,702
④ 이익	0
⑤ 이익	0
⑥ 이익	0
⑦ 이익	0
⑧ 이익	0
⑨ 이익	0
⑩ 이익	0
⑪ 이익	0
⑫ 이익	0
⑬ 이익	0
⑭ 이익	0
⑮ 이익	0
⑯ 이익	0
⑰ 이익	0
⑱ 이익	0
⑲ 이익	0
⑳ 이익	0
㉑ 이익	0
㉒ 이익	0
㉓ 이익	0
㉔ 이익	0
㉕ 이익	0
㉖ 이익	0
㉗ 이익	0
㉘ 이익	0
㉙ 이익	0
㉚ 이익	0
㉛ 이익	0
㉜ 이익	0
㉝ 이익	0
㉞ 이익	0
㉟ 이익	0
㊱ 이익	0
㊲ 이익	0
㊳ 이익	0
㊴ 이익	0
㊵ 이익	0
㊶ 이익	0
㊷ 이익	0
㊸ 이익	0
㊹ 이익	0
㊺ 이익	0
㊻ 이익	0
㊼ 이익	0
㊽ 이익	0
㊾ 이익	0
㊿ 이익	0
IV. 영업외수익	619,957
1. 수익총액	0
① 이익	0
② 이익	0
③ 이익	0
④ 이익	0
⑤ 이익	0
⑥ 이익	0
⑦ 이익	0
⑧ 이익	0
⑨ 이익	0
⑩ 이익	0
⑪ 이익	0
⑫ 이익	0
⑬ 이익	0
⑭ 이익	0
⑮ 이익	0
⑯ 이익	0
⑰ 이익	0
⑱ 이익	0
⑲ 이익	0
⑳ 이익	0
㉑ 이익	0
㉒ 이익	0
㉓ 이익	0
㉔ 이익	0
㉕ 이익	0
㉖ 이익	0
㉗ 이익	0
㉘ 이익	0
㉙ 이익	0
㉚ 이익	0
㉛ 이익	0
㉜ 이익	0
㉝ 이익	0
㉞ 이익	0
㉟ 이익	0
㊱ 이익	0
㊲ 이익	0
㊳ 이익	0
㊴ 이익	0
㊵ 이익	0
㊶ 이익	0
㊷ 이익	0
㊸ 이익	0
㊹ 이익	0
㊺ 이익	0
㊻ 이익	0
㊼ 이익	0
㊽ 이익	0
㊾ 이익	0
㊿ 이익	0
V. 영업외수익	66,427,985
1. 수익총액	0
① 이익	0
② 이익	0
③ 이익	0
④ 이익	0
⑤ 이익	0
⑥ 이익	0
⑦ 이익	0
⑧ 이익	0
⑨ 이익	0
⑩ 이익	0
⑪ 이익	0
⑫ 이익	0
⑬ 이익	0
⑭ 이익	0
⑮ 이익	0
⑯ 이익	0
⑰ 이익	0
⑱ 이익	0
⑲ 이익	0
⑳ 이익	0
㉑ 이익	0
㉒ 이익	0
㉓ 이익	0
㉔ 이익	0
㉕ 이익	0
㉖ 이익	0
㉗ 이익	0
㉘ 이익	0
㉙ 이익	0
㉚ 이익	0
㉛ 이익	0
㉜ 이익	0
㉝ 이익	0
㉞ 이익	0
㉟ 이익	0
㊱ 이익	0
㊲ 이익	0
㊳ 이익	0
㊴ 이익	0
㊵ 이익	0
㊶ 이익	0
㊷ 이익	0
㊸ 이익	0
㊹ 이익	0
㊺ 이익	0
㊻ 이익	0
㊼ 이익	0
㊽ 이익	0
㊾ 이익	0
㊿ 이익	0
VI. 영업외수익	947,659,827
1. 수익총액	947,659,827
① 이익	947,659,827
② 이익	0
③ 이익	0
④ 이익	0
⑤ 이익	0
⑥ 이익	0
⑦ 이익	0
⑧ 이익	0
⑨ 이익	0
⑩ 이익	0
⑪ 이익	0
⑫ 이익	0
⑬ 이익	0
⑭ 이익	0
⑮ 이익	0
⑯ 이익	0
⑰ 이익	0
⑱ 이익	0
⑲ 이익	0
⑳ 이익	0
㉑ 이익	0
㉒ 이익	0
㉓ 이익	0
㉔ 이익	0
㉕ 이익	0
㉖ 이익	0
㉗ 이익	0
㉘ 이익	0
㉙ 이익	0
㉚ 이익	0
㉛ 이익	0
㉜ 이익	0
㉝ 이익	0
㉞ 이익	0
㉟ 이익	0
㊱ 이익	0
㊲ 이익	0
㊳ 이익	0
㊴ 이익	0
㊵ 이익	0
㊶ 이익	0
㊷ 이익	0
㊸ 이익	0
㊹ 이익	0
㊺ 이익	0
㊻ 이익	0
㊼ 이익	0
㊽ 이익	0
㊾ 이익	0
㊿ 이익	0



**3. 자본적정성(영업용순자본비율 I)**

회사 : 아센디스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:월      (단위 : 원,%)

구분	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	4,060,687,059	3,846,989,296	-213,697,763	-5
B/S상 순재산액(A)	5,446,884,105	5,222,897,082	-223,987,023	-4
자감항목계(B)	1,386,694,930	1,375,907,786	-10,787,144	-1
가. 유형자산	179,488,559	169,231,085	-10,257,474	-6
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	1,083,740,371	1,083,210,701	-529,670	0
다. 잔존만기 1년 초과 예금 및 예치금			0	0
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권			0	0
마. 특수관계인 채권등			0	0
바. 자회사의 결손액			0	0
사. 채무보증금액			0	0
아. 사모투자전문회사의 결손액			0	0
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16			0	0
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금			0	0
카. 임차보증금 및 전세권 금액	123,466,000	123,466,000	0	0
타. 자산평가손실			0	0
파. 기타			0	0
가산항목계(C)	497,884	0	-497,884	-100
가. 정상,요주의 대손충당금 등	497,884	0	-497,884	-100
나. 후순위차입금			0	0
다. 금융리스부채			0	0
라. 자산평가이익			0	0
마. 기타			0	0
2. 총위험액(=D+E+F)	370,834,014	375,235,572	4,401,558	1
시장위험액(D)	0	0	0	0
가. 주식위험액			0	0
나. 금리위험액			0	0
다. 외환위험액			0	0
라. 집합투자증권등위험액	0	0	0	0
마. 일반상품위험액			0	0
바. 옵션위험액			0	0
신용위험액(E)	16,395,752	21,908,619	5,512,867	34
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)	354,438,262	353,326,953	-1,111,309	0
가. 법정자본금의 10%	200,000,000	200,000,000	0	0
나. 영업별 영업이익의 합계			0	0
다. 위험관리등급에 따른 가감			0	0
라. 집합투자재산위험액	154,438,262	153,326,953	-1,111,309	-1
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	1,095	1,025	-70	-6
4. 잉여자본(1-2)	3,689,853,045	3,471,753,724	-218,099,321	-6

가.자산건전성분류현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:채무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:채무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:월 (단위 : 원)

	정상	요주의	고정	회수의문	추경손실	합계
물류	0	0	0	0	0	0
신용공여금	0	0	0	0	0	0
환매조건부매수	0	0	0	0	0	0
대여금	0	0	0	0	0	0
대출금	0	0	0	0	0	0
(부동산PF관련)	0	0	0	0	0	0
매입대출채권	0	0	0	0	0	0
(부동산PF관련)	0	0	0	0	0	0
대지급금	0	0	0	0	0	0
부도채권	0	0	0	0	0	0
부도어음	0	0	0	0	0	0
사모사채	0	0	0	0	0	0
신략계정대	0	0	0	0	0	0
기타 대출채권	0	0	0	0	0	0
(부동산PF관련)	0	0	0	0	0	0
가치급금	0	0	0	0	0	0
미수금	0	0	0	0	0	0
(위탁매매미수금)	0	0	0	0	0	0
미수수익	221,125,786	0	0	0	0	221,125,786
채무보증	0	0	0	0	0	0
대출금(종금)	0	0	0	0	0	0
(부동산PF관련)	0	0	0	0	0	0
할인어음(종금)	0	0	0	0	0	0
CMA운용자산(종금)	0	0	0	0	0	0
리스자산(종금)	0	0	0	0	0	0
기타	0	0	0	0	0	0
계	221,125,786	0	0	0	0	221,125,786
(부동산PF관련계)	0	0	0	0	0	0





**가.(1)자기자본비율**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.  
 작성주기:월      (단위 : 원,%,%p)

	전월말(①)	당월말(②)	증감(②-①)
자기자본(A)	5,446,884,105	5,222,897,082	-223,987,023
조정총자산(B)	5,835,771,835	5,745,079,019	-90,692,816
자기자본비율(A/B×100)	93	91	-2

**가.(2)영업용순자본비율 II**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc  
 작성주기:월      (단위 : 원,%,%p)

	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)
영업용순자본(A)	4,061,184,943	3,846,989,296	-214,195,647
후순위차입금등(B)	0	0	0
총위험(C)	370,834,014	375,235,572	4,401,558
영업용순자본비율 II $((A-B)/C \times 100)$	1,095	1,025	-70

**가.(3)총자산순이익률**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@a  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@a  
 작성주기:월      (단위 : 원,%,%p)

	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)
당기순이익(A)	-723,672,804	-947,659,827	-223,987,023
(평균)총자산(B)	6,139,068,647	6,052,775,303	-86,293,344
총자산순이익률(A/B×100)	-12	-16	-4

**가.(4)수지비율**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sur  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sur  
 작성주기:월      (단위 : 원,%,%p)

	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)
영업수익(A)	1,183,258,100	1,224,879,869	41,621,769
영업비용(B)	1,840,524,492	2,106,631,668	266,107,176
수지비율(A/B×100)	64	58	-6

**나.(4)유동비율(집합투자업)**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee  
 작성주기:월      (단위 : 원,%,%p)

	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)
유동자산(A)	4,342,565,649	4,261,574,941	-80,990,708
유동부채(B)	202,354,219	292,250,134	89,895,915
유동비율=(A/B)×100	2,146	1,458	-688

**나.(5)자본의고정화비율(집합투자업)**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascen  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascen  
 작성주기:월      (단위 : 원,%,%p)

	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)
고정화자본(A)	302,954,559	292,697,085	-10,257,474
단순자기자본(B)	5,446,386,221	5,222,897,082	-223,489,139
자본의 고정화비율=(A/B)×100	6	6	0

**나.(7)수탁고증감율(집합투자업)**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:월      (단위 : %, %p)

	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)
수탁고 증감율= $\{(A-B)/B\} \times 100$	42	-3	-45
직전 3개월 중 수탁고 일평균(A)	102,600,000,000	102,600,000,000	0
직전 4~6개월 중 수탁고 일평균(B)	72,384,615,385	106,169,565,217	33,784,949,832

**나.(8)보수율증감율(집합투자업)**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.  
 작성주기:월      (단위 : %, %p)

	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)
보수율 증감율	0	-33	-33
직전 3개월 중 위탁자 운용보수율(A)	0	0	0
직전 4~6개월 중 위탁자 운용보수율(B)	0	0	0



1. 최대주주의 주식보유현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속: 재무기획팀 직위: 부장 성명: 허선희 전화번호: 02-721-9360 이메일: sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속: 재무기획팀 직위: 부장 성명: 허선희 전화번호: 02-721-9360 이메일: sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기: 월 (단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주구분
			기초		변경		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
Ascendas Investment Pte Ltd	최대주주	보통주	2,000,000	100	0	0	2,000,000	100	최대주주

가.(1)이사회의권한내용

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보	소속:재무기획팀	직위:부장	성명:하선희	전화번호:02-721-9360	이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr
확인자 정보	소속:재무기획팀	직위:부장	성명:하선희	전화번호:02-721-9360	이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr
작성주기:분기	(단위 : )				

내용

이사회의 권한 내용	법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 의결한다
------------	--

**가.(2)이사회현황**

회사 : 아젠다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:채무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:채무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:월 (단위 : )

성명	주요경력	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	비고
이호길	삼성생명 / GE리얼에스테이트 Ascendas Pte Ltd_Fund&Investor_Relations Manager / UBS AG 부동산	해당사항 없음	
탄슈린	투자부문 이사 / Ascendas Funds Management(S) Limited_Head of Capital Market	해당사항 없음	
리치성	Ascendas Funds Management(S) Limited, Portfolio Manager	해당사항없음	

가.(3)이사의회의주요활동내역

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:월 (단위 : )

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
12	20120504	정기주주총회 소집	가결	
13	20120604	대표이사 선임: 기존 대표이사의 연임	가결	
14	20130125	이사 선임: 기존 이사의 연임	가결	

**나.(1)감사위원회(감사)설치여부,구성방법**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보	소속:재무기획팀	직위:부장	성명:하선희	전화번호:02-721-9360	이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr
확인자 정보	소속:재무기획팀	직위:부장	성명:하선희	전화번호:02-721-9360	이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr
작성주기:	분기 (단위 : )				

	내용
감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법	감사의 직무는 다음 각호의 것을 포함한다□ 1) 임시주주총회 소집청구□ 2) 주주총회 의안 및 서류에 대한 진술□ 3) 감사보고서의 작성, 제출□ 4) 임시이사회 소집청구□ 5) 이사의 위법행위에 대한 유지청구□ 6) 연간 감사계획의 수립□ 7) 내부감사관련업무, 재산, 자회사의 조사□ 8) 감사보조기구의 부서장과 감사의 직무수행상 필요한 직원의 임면에 대한 동의□ 9) 외부감사인의 선임 및 해임에 대한 승인□ 10) 내부통제시스템 운영의 적정성 평가 및 개선사항 검토□ 11) 회계처리기준 및 회계추정 변경 등에 대한 타당성 검토□ 12) 회사 재무활동의 건전성 및 타당성과 재무보고의 정확성 검토□ 13) 공시정책의 수립 및 집행의 적정성 여부 검토□ 14) 외부감사인의 감사활동에 대한 평가□ 15) 준법감시인으로부터의 보고사항 검토□ 16) 준법감시인의 해임 건의□ 17) 외부감사인으로부터 보고받은 경영진의 직무집행에 관한 부정행위 또는 법령이나 정관에 위배되는 중요한 사실 검토 및 조치□ 18) 외부감사인으로부터 보고받은 회사가 회계처리 등에 관한 회계기준을 위반한 사실에 대한 검토 및 조치□ 19) 금융사고보고의 검토 및 조치□ 20) 관련법령, 정관 또는 법령에서 정하는 사항□ 21) 감독당국에 제출하는 주요자료의 검토□ 22) 기타 감사가 필요하다고 인정하는 사항□ □ 2. 인원수 : 1인□ □

나.(2)감사위원회(감사)의인적사항

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:분기      (단위 : )

직위	성명	주요경력	비고
감사	자안티 사리 중	Philips Electronics Indonesia_Finance Controller / OBT Holdings Pte Ltd Group (Baramulti Group)_Corporate Finance Director / Ascendas Pte. Ltd - Head of Corporate Finance	

**나.(3)감사위원회(감사)의주요활동내역**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : )

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
6	20100518	FY0910 재무제표 및 영업보고서 보고	가결	
7	20100625	정기주총 소집	가결	
8	20100727	본점이전	가결	
9	20110228	준법감시인 선임	가결	
10	20110429	대표이사 선임	가결	
11	20110630	2기 영업보고서 제출, 2기 재무제표 승인, 외부감사인 선임, 감사 및 이사의 보수총액 승인	가결	
12	20120524	정기주총 소집	가결	
13	20120604	대표이사선임, 본사이전	가결	

**다.(1)준법감시인설치여부,구성방법**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : )

	내용
준법감시인 설치여부, 구성방법	<p>회사의 집합투자업 수행과정에서 제반 법률 및 내부 규정의 준수를 지원하고, 위반사항에 대한 시정조치를 행함 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 준법감시인의 권한 및 의무 <input type="checkbox"/></p> <p>- 준법감시인은 다음 각호의 사항에 대한 권한 및 의무를 보유한다 <input type="checkbox"/></p> <p>1) 업무전반에 대한 접근 및 회사에 대한 각종 자료제출 요구권 <input type="checkbox"/></p> <p>2) 임직원의 위법·부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사에 대한 보고 및 시정 요구 <input type="checkbox"/></p> <p>3) 이사회, 감사, 기타 주요회의에 대한 참석 및 의견진술 <input type="checkbox"/></p> <p>4) 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시점검 <input type="checkbox"/></p> <p>5) 준법감시 업무의 전문성 제고를 위한 연수프로그램의 이수 <input type="checkbox"/></p> <p>6) 기타 이사회가 필요하다고 인정하는 사항 <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>- 준법감시인은 투자자 보호 및 경영 건전성 제고 등을 위하여 업무 전반에 대한 상시감시, 감독시스템을 구축, 운영해야 한다. <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>3. 운영방안 <input type="checkbox"/></p> <p>준법감시부서는 부문별로 점검 주기 등 준법감시 일정 및 계획을 수립하여 동 계획에 따라 내부통제기준 준수여부를 점검한다. 또한, 각 부서에 준법감시 지원인력을 선정하여 자체적인 점검내역을 준법감시인에게 보고토록 하고, 위반 행위 발생시 감사에게 보고하는 등 적절한 조치를 취한다.</p>



**다.(2)준법감시인의인적사항**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : )

직위	성명	주요경력	비고
부장	조현주	더커자산운용(주) 준법감시인 / 에셋플러스자산운용(주) 컴플라이언스팀장 / 블리스자산운용(주)리스크 및 경영관리팀장	

마.(2)부동산임대차내역

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기 (단위 : 원)

성명(법인명)	관계	부동산의 종류	부동산임대차내역			비고
			금액		임대차손익	
			임대	임차		
AKOF사모부동산신 탁	계열회 사	건물	0	40,130,000	40,130,000	임대보 증금 123,46 6,000
합계			0	40,130,000	40,130,000	0

가. 특수관계인과의거래내역총괄표

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준연월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : 원)

	당기중 거래실적		전년동기중 거래실적		누계실적		비율	
	거래상대발수	금액	거래상대발수	금액	거래상대발수	금액	거래상대발수	금액
융역거래	3	68,239,643	1	25,878,000	3	758,151,219	100	9
금융상품거래	0	0	0	0	0	0	0	0
자금거래	0	0	0	0	0	0	0	0
기타거래	0	0	0	0	0	0	0	0
합계	3	68,239,643	1	25,878,000	3	758,151,219	100	9

나.(1).1)자산현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : 원)

구분	상호	관계	업종	소재국	계정과목	당기금액	전년 동기금액
A1	AKOF사모부동산투자신탁2	기타	기타	한국	임차보증금	123,466,000	93,228,000
소계						123,466,000	93,228,000
B1	아센다스코리아오피스사모 부동산투자신탁2호	기타	기타	한국	운영보수 미수금	85,281,040	0
소계						85,281,040	0

나.(1.2)부채현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : 원)

구분	상호	관계	업종	소재국	계정과목	당기금액	전년 동기금액
A1	Ascendas Investment Pte. Ltd	해외관계법인	일반기업	싱가폴	미지급금	0	0
소계						0	0
B1	Ascendas land singapore Pte. ltd	해외관계법인	일반기업	싱가폴	미지급금	0	0
소계						0	0

나.(2).1)수익현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : 원)

구분	상호	관계	업종	소재국	계정과목	당기금액	전년 동기금액
A1	아센다스코리아오피스사모 부동산투자신탁2호	기타	기타	한국	펀드매입및운용보수	674,528,219	0
소계						674,528,219	0
B1						0	0
소계						0	0

나.(2.2)비용현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:분기      (단위 : 원)

구분	상호	관계	업종	소재국	계정과목	당기금액	전년 동기금액
A1	akof시모부동산투자신탁	기타	기타	한국	임차료비용	40,130,000	0
소계						40,130,000	0
B1	akof2시모부동산투자신탁	기타	기타	한국	임차료비용	43,493,000	0
소계						43,493,000	0

다.(1)용역거래현황

회사: 아센다스자산운용 주식회사 기준연월(분): 2013년 03월

작성자: 장분 소속: 재무기획팀 직위: 부장 성명: 허선희 전화번호: 02-721-9360 이메일: sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자: 장분 소속: 재무기획팀 직위: 부장 성명: 허선희 전화번호: 02-721-9360 이메일: sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기: 분기 (단위: 원)

상대명	과목	소재국	계약내용	계약일	만기일	계약금액	수익	비용	비고
아센다스프라이빗에쿼티 모부동산신탁2호	프라이빗에쿼티	미국	펀드 위탁 계약	20121025	20191024	1,253,700,000	1,253,700,000	0	7년가 펀드 운용분수출액



### 1.조직기구현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희  
확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희  
작성주기:월 (단위 : 개,명)

	부서수(점포수)	인원수
본부부서	6	13
국내지점	0	0
국내영업소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	0	0

**2. 캠퍼스 현황**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

최성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:이선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

황인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:이선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기는분기 (단위 : )

구분	캠퍼스명	개설일자	캠퍼스장	소재지	상세소재지	인원수	전화번호	FAX	폐쇄일자	비고
국내	분점	20090521	이호길	서울	중구 경계천로 100번지 시 그니처타워 동관 9층	13	721-9300	721-9301		

가.일반현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee  
 작성주기:월      (단위 : 명)

구분	국내	해외		합계
		국내파견	현지채용	
비등기 임원	0	0	0	0
등기이사	경영이사	1	0	2
	사외이사	0	0	0
감사	0	0	1	1
직원	정규직원	9	0	9
	계약직원	0	0	0
	전담투자상담사	0	0	0
기타	0	0	0	0
계	10	0	3	13

나. 임원현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:분기 (단위 : 주)

성명	직위	생년월일	등기여부	담당업무	주요경력	최초선임일	최근선임일	임기만료일	상근여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이홍길	대표이사	19591026	등기	총괄	장정생명/사이리얼에스테이트/제이드프라퍼티즈	20110430	20120604	20150603	상근	0	0
탄수린	이사	19730717	등기		Ascendas Pte Ltd / UBS AB 부동산투자부문 / Ascendas Funds Management(S) Limited	20090521	20120604	20150603	비상근	0	0
리치성	이사	19690902	등기		Ascendas Pte Ltd	20100128	20120604	20150603	비상근	0	0
자얀티사리종	감사	19670117	등기		Primps Electronics Indonesia / OBT Holdings Pte Ltd / Ascendas Pte Ltd	20090521	20120604	20150603	비상근	0	0

다.전문인력현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) :

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장  
확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장  
작성주기:분기 (단위 : 명)

	인원
펀드투자상담사	0
증권투자상담사	0
파생상품투자상담사	0
투자상담관리인력	0
투자자산운용사	3
금융투자분석사	0
위험관리인력	0
전문인력 합계(1)	3
전문인력 합계(2)	3

## 6. 물적설비현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:s  
 확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:s  
 작성주기:년      (단위 : )

구분	이름	수량	기타
서버	HP DL380R05	2	
서버	HP DL320G5P	1	
통신장비	전화기	19	
사무장비	팩스기	1	
사무장비	복합기(프린터, 팩스, 스캐너)	1	
사무장비	프린터기	0	
사무장비	Lenovo Notebook	11	
사무장비	데스크탑	1	
보안설비	SECOM	2	주출입구, 서버실 각 1대
보안설비	CCTV	1	
소프트웨어	Microsoft Windows XP	12	
소프트웨어	Microsoft Office 2007 Suite	12	
소프트웨어	한글 2007	12	
기타	서버 HP DL380R05	1	Backup office ( 강남구 역삼동 소재)
비고		0	

가.내부통제정책구축현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@asc

확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@asc

작성주기:월 (단위 : )

	내용
구분	<p>1. 내부통제기준 설정 <input type="checkbox"/></p> <p>1) 지점에 관한 내부통제 : 해당사항없음 <input type="checkbox"/></p> <p>2) 파생상품 영업에 관한 내부통제 : 해당사항없음 <input type="checkbox"/></p> <p>3) 투자자계좌의 관리감독에 관한 내부통제 : 해당사항없음 <input type="checkbox"/></p> <p>4) 매매주문 처리준칙에 관한 내부통제 : 해당사항없음 <input type="checkbox"/></p> <p>5) 예탁자산의 보관 관리등 : 해당사항없음 <input type="checkbox"/></p> <p>6) 언론기관 정보제공에 관한 내부통제 : 회사 사전승인, 정보제공 내용의 준법감시인 승인 <input type="checkbox"/></p> <p>7) 투자자 신용정보관리 보호에 관한 내부통제 : 해당사항없음 <input type="checkbox"/></p> <p>8) 자금세탁방지체계에 관한 내부통제 : 내부보고 책임자 지정, 별도 내부지침 운영 <input type="checkbox"/></p> <p>9) 민원 및 분쟁처리 기준에 관한 내부통제 : 준법감시인에 보고 <input type="checkbox"/></p> <p>10) 위탁증거금, 결제대금 미납 등에 관한 내부통제 : 해당사항 없음 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 감사의 기능과 역할 <input type="checkbox"/></p> <p>경영진의 내부통제체제 운영의 적절성을 평가하고, 그 결과를 이사회에 보고 <input type="checkbox"/></p> <p>3. 내부감사부서 감사방침 <input type="checkbox"/></p>

나.내부통제기준마련

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:분기      (단위 : )

내용	
내부통제기준 마련	<p>1. 내부통제기준 <input type="checkbox"/></p> <p>금융투자업자의 표준 내부통제기준을 바탕으로 하여 제정됨 <input type="checkbox"/></p> <p>내부통제조직 및 운영, 윤리의무, 영업행위 준칙, 이해상충의 관리 및 정보차단벽, 기타 업무행위 준칙에 관하여 규정하고 있음 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 하위규정 <input type="checkbox"/></p> <p>내부통제기준의 하위규정으로 자금세탁방지업무규정, 업무위수탁규정, 금융범죄행위 고발기준, 문서관리규정, 인장관리규정 등을 두고 있음</p>



**다.내부통제위반시조치**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보	소속:재무기획팀	직위:부장	성명:하선희	전화번호:02-721-9360	이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr
확인자 정보	소속:재무기획팀	직위:부장	성명:하선희	전화번호:02-721-9360	이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr
작성주기:	분기 (단위 : )				

	내용
내부통제 위반시 조치	<p>1. 내부통제기준 위반시 조치 <input type="checkbox"/></p> <p>위반내용, 횡수, 사안의 중대성 등에 관하여 준법감시부서에서 조사를 시행한 후, 감사에게 보고하고, 사안에 따라 내부징계, 검찰 고발 등 조치를 취하게 됨 <input type="checkbox"/></p> <p>2. 예방프로그램 <input type="checkbox"/></p> <p>이사회 주주총회의 안건, 신상품 개발, 주요한 거래에 있어서 사전에 준법감시인의 검토를 거치도록 하고 있으며, 각 부서 준법감시 지원인력을 두어 자체적인 사전점검을 정기적으로 하도록 하고 있음</p>

**가.리스크관리조직및정책**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@asc

확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@asc

작성주기:월      (단위 : )

	내용
구분	<p>국가리스크, 시장리스크,신용리스크,유동성리스크,운영리스크,법률 및 규제리스크,평판리스크□</p> <p>2. 리스크 관리조직□</p> <p>1) 리스크관리팀 - 집합투자자산 운영관련 부서로부터 독립적으로 운영□</p> <p>2) 리스크관리위원회□</p> <p>3. 리스크관리위원회의 활동□</p> <p>1) 투자,운영 및 회사 고유차원에서의 위험평가 및 쟁점관리사항 결정□</p> <p>2) 투자재산운영관련 투자한도 및 손실허용한도 설정□</p> <p>3)투자제한대상자산의 지정 및 해제□</p> <p>4) 이사회가 위임하는 사항 의결□</p> <p>4. 리스크관리체제 구축을 위한 활동□</p> <p>1) 리스크관리 내부규정 마련□</p> <p>2) 리스크 평가 및 관리성과 측정을 위한 매트릭스 설정□</p> <p>3) 투자자산별 분기별 위험측정 결과 보고□</p> <p>5. 관리체계 및 리스크관리정책□</p> <p>1) 각 운영부서에서 유형별 담당 리스크를 정기적으로 모니터링□</p> <p>2) 모니터링 결과를 가지고 리스크관리부서에서 리스크 측정 분석□</p> <p>3) 이슈사항 발생시, 리스크관리위원회를 소집하여 필요한 리스크관리조치에 대한 심의 의결□</p> <p>4) 리스크관리조치 실행 후 리스크 해소정도 측정 후 리스크 관리위원회에 보고□</p> <p>6. 리스크관리방법□</p> <p>1)각종 시장지표 모니터링□</p> <p>2) 투자 자산 성과 검토□</p> <p>3) 리스크 매트릭스 관리시스템(Q-radar)를 통해 리스크 측정 및 리스크 관리성과 측정□</p>

나.리스크관리지침

회사 : 아센다스자산운용 주식회사      기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@asc

확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@asc

작성주기:월 (단위 : )

내용

구분	<p>1. 신용위험 등 위험종류별 개념□</p> <p>1) 국가리스크 : 다른국가의 투자나 노출에서 오는 손실가능성에 대한 위험, 정부리스크,역외거래리스크 등□</p> <p>2) 시장리스크 : 시장상황의 불리한 변동으로 인한 손실위험, 환율리스크, 금리리스크 등□</p> <p>3) 신용리스크 : 거래상대방이 채무를 이행하는 것이 불가능하거나 거래상대방이 채무를 이행하려 하지 않음으로 인한 손실가능성에 대한 위험, 채무불이행리스크, 집중리스크,담보리스크 등□</p> <p>4) 유동성리스크 : 청산시 가치의 전부를 조달하거나 입수하는 것이 불가능한 위험, 현금흐름리스크,집중리스크□</p> <p>5) 운영리스크 : 사람의 실수, 부적절한 시스템 또는 내부통제로 인한 손실 가능성 위험□</p> <p>6) 법률/규제리스크 : 규정 및 법률의 관할지에서 정한 규정을 준수하지 않은 경우 회사의 위험□</p> <p>7) 평판리스크 : 기존 고객 손실위험 또는 회사가 고객을 공정하게 다루지 않고 업무수행방식을 몰라 새로운 고객을 확보하지 못하는 위험□</p> <p>2. 관리방법□</p> <p>위험요인 발생시 각종 경제지표, 시장지표를 통한 리스크 측정 결과 위험요인이 발생한 경우□</p> <p>1)리스크 관리부서와 운용부서에서 포트폴리오에 대한 리스크 유형별 위험수위 평가□</p> <p>2) 리스크 관리위원회를 통해 이슈사항 점검 후 해소방안 도출 및 협의□</p> <p>3) 리스크관리부서에서 해당부서의 이행사항 확인후 이행성과 측정</p>
----	--

**3. 감사인의검토의견또는검토보고서에관한사항**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@asc  
확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@asc  
작성주기:분기 (단위 : )

**내용**

구분 당사는 외부감사인인 한영회계법인의 외부감사를 받았으며 감사결과 감사의견은 "적정"이었음

가.이해상충방지체계 구축 현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:년 (단위 : )

내용

이해상충관련 내부통제기준 내부통제기준에 의거 자체 이해상충 발생가능성 평가후 계열회사와의 이해상충방지를 위한 정보제공 내용 및 범위를 정하여 금융감독원으로 확인을 득하였음(2010년 4월)□

정보교류 차단장치 당사는 부동산 전문 집합투자로서 고유재산과 집합투자재산과의 정보교류차단 대상에 해당되지 않으며, 계열회사에 제공되는 정보의 내용 및 범위를 정하여 이를 준수하고 있음

나. (1) 금융투자업자의 정보제공관련 내부통제확인 내역

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(월) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:월 (단위 : )

내용	정보제공처	근거법률	확인일
당사가 법무수령과정 중 내부통제기준을 준수하는지에 관하여 계열회사로 하여금 점검할 수 있도록 하기 위함. 당사가 아센다스 그룹 소속 회사들에게 일반적으로 적용되는 그룹 내규를 준수하는지에 관하여 계열회사로 하여금 점검할 수 있도록 하기 위함.	Ascendas Land(Singapore) Pte. Ltd.	자본시장법 제45조 제2항 사목, 영제51조 제2항, 규정 제4-7 제5항	20100405













다.(1)총괄

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:월 (단위 : 원)

		국내	해외	합계	
유동성자산	예치금(위탁증거금 등)	0	0	0	
	보통예금	5,047,894,228	0	5,047,894,228	
	정기예금	583,804,000	0	583,804,000	
	양도성예금증서(CD)	0	0	0	
	콜론(Call Loan)	0	0	0	
	환매조건부채권매수(RP)	0	0	0	
	기업어음증권(CP)	0	0	0	
	기타	367,886,657	0	367,886,657	
	소계	5,999,584,885	0	5,999,584,885	
증권	채무증권	국채	0	0	
		지방채	0	0	
		통안채	0	0	
		특수채	0	0	
		금융채	0	0	
		회사채	보충(공모)	0	0
			무보증(공모)	0	0
			ABS(공모)	0	0
			사모회사채	0	0
		기타	0	0	
	소계	0	0		
	지분증권	주식	거래소	0	0
			코스닥	0	0
			장외	0	0
			소계	0	0
		신주인수권증서	0	0	
		출자지분	0	0	
		기타	0	0	
		소계	0	0	
		수익증권	신탁 수익증권	0	0
			투자신탁 수익증권	0	0
	기타		0	0	
	소계	0	0		
	투자계약증권	0	0		
	파생결합증권	ELS	0	0	
		ELW	0	0	
		기타	0	0	
소계	0	0			
증권예탁증권	0	0			
기타	0	0			
소계	0	0			
파생상품	장내파생상품	이자율관련거래	0	0	
		통화관련거래	0	0	
		주식관련거래	0	0	
		기타	0	0	
	소계	0	0		
	장외파생상품	이자율관련거래	0	0	
		통화관련거래	0	0	
		주식관련거래	0	0	
		기타	0	0	
	소계	0	0		
소계	0	0			
부동산	부동산	172,516,839,760	0	172,516,839,760	
	부동산관련 권리	0	0		
	부동산 파생상품	0	0		
	부동산개발 대출	0	0		
	부동산 관련 증권	0	0		
	기타	0	0		
	소계	172,516,839,760	0	172,516,839,760	
기타자산	동·축산물	0	0		
	임·수산물	0	0		
	광산물	0	0		
	에너지	0	0		
	기타	0	0		
	소계	0	0		
기타	0	0			
자산총액	178,516,424,645	0	178,516,424,645		

다.(3)부동산집합투자기구

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:월 (단위 : 원)

		국내	해외	합계	
유동성자산	예치금(위탁증거금 등)	0	0	0	
	보통예금	5,047,894,228	0	5,047,894,228	
	정기예금	583,804,000	0	583,804,000	
	양도성예금증서(CD)	0	0	0	
	콜론(Call Loan)	0	0	0	
	환매조건부채권매수(RP)	0	0	0	
	기업어음증권(CP)	0	0	0	
	기타	367,886,657	0	367,886,657	
	소계	5,999,584,885	0	5,999,584,885	
증권	채무증권	국채	0	0	
		지방채	0	0	
		통안채	0	0	
		특수채	0	0	
		금융채	0	0	
		회사채	보충(공모)	0	0
			무보충(공모)	0	0
			ABS(공모)	0	0
			사모회사채	0	0
		기타	0	0	
	소계	0	0		
	지분증권	주식	거래소	0	0
			코스닥	0	0
			장외	0	0
			소계	0	0
		신주인수권증서	0	0	
		출자지분	0	0	
		기타	0	0	
		소계	0	0	
		수익증권	신탁 수익증권	0	0
			투자신탁 수익증권	0	0
	기타		0	0	
	소계	0	0		
	투자계약증권	0	0		
	파생결합증권	ELS	0	0	
		ELW	0	0	
		기타	0	0	
소계	0	0			
증권예탁증권	0	0			
기타	0	0			
소계	0	0			
파생상품	장내파생상품	이자율관련거래	0	0	
		통화관련거래	0	0	
		주식관련거래	0	0	
		기타	0	0	
	소계	0	0		
	장외파생상품	이자율관련거래	0	0	
		통화관련거래	0	0	
		주식관련거래	0	0	
		기타	0	0	
	소계	0	0		
소계	0	0			
부동산	부동산	172,516,839,760	0	172,516,839,760	
	부동산관련 권리	0	0		
	부동산 파생상품	0	0		
	부동산개발 대출	0	0		
	부동산 관련 증권	0	0		
	기타	0	0		
	소계	172,516,839,760	0	172,516,839,760	
기타자산	동·축산물	0	0		
	임·수산물	0	0		
	광산물	0	0		
	에너지	0	0		
	기타	0	0		
	소계	0	0		
기타	0	0			
자산총액	178,516,424,645	0	178,516,424,645		



사.신탁업자현황

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:채무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 확인자 정보 소속:채무기획팀 직위:부장 성명:하선희 전화번호:02-721-9360 이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr  
 작성주기:월 (단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
우리은행	0	0	0	2	102,600,000,000	99,769,126,996	아니오
합계	0	0	0	2	102,600,000,000	99,769,126,996	

**아.일반사무관리회사현황**

회사 : 아센다스자산운용 주식회사 기준년월(일) : 2013년 03월

작성자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

확인자 정보 소속:재무기획팀      직위:부장      성명:하선희      전화번호:02-721-9360      이메일:sunhee.ha@ascendas-amc.co.kr

작성주기:월 (단위 : 개, 원)

회사명(자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
아센다스자산운용	0	0	0	2	102,600,000,000	99,769,126,996	
합계	0	0	0	2	102,600,000,000	99,769,126,996	